

Số: 360/TB-THADS

Chơn Thành, ngày 22 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 46/2022/QĐCNHGT-DS ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 326/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 02/2023/QĐCNHGT-DS ngày 06 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 328/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 43/2022/QĐCNHGT-DS ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 327/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 04/2023/QĐCNHGT-DS ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 516/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 511/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.



Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 05/2023/QĐCNHGT-DS ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 515/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 510/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 12/2023/QĐCNHGT-DS ngày 20 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 521/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 19/2023/QĐCNHGT ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 586/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 18/2023/QĐCNHGT-DS ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 589/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHA ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHA ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 314/TB-THADS ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản của Công ty cổ phần dịch vụ tài chính và thẩm định giá tài sản Việt Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá các tài sản thi hành án như sau:

Tính đến 17 giờ 00 ngày 17 tháng 5 năm 2023 (hết hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản) theo thông báo số 314/TB-THADS ngày 12/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công ty cổ phần dịch vụ tài chính và thẩm định giá tài sản Việt Nam.

Địa chỉ: Số 19 ngõ 402 phường Bạch Mai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Chi nhánh Bình Phước, địa chỉ: Tổ 10, Ấp 03, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành (Nay là Khu phố 10, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo lựa chọn Công ty cổ phần dịch vụ tài chính và thẩm định giá tài sản Việt Nam; Địa chỉ: Số 19 ngõ 402 phường Bạch Mai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội; Chi nhánh Bình Phước, địa chỉ: Tổ 10, Ấp 03, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành (Nay là Khu phố 10, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước để thẩm định các tài sản đã kê biên của bà Nguyễn Thị Hiền, sinh năm 1974, địa chỉ: Khu phố 10, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước và những tài sản theo đề nghị của các thành viên hộ gia đình ông Nguyễn Đình Lạng bà Nguyễn Thị Hiền để thẩm định giá các tài sản đã kê biên như sau:

1. Các tài sản yêu cầu thẩm định giá gồm có các tài sản sau:

Tài sản thứ nhất:

Quyền sử dụng đất của thửa đất có diện tích 5489.6m², thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 02; địa chỉ thửa đất: ấp 10, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành (Nay là Khu phố 10, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước; Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: sử dụng đến ngày: 15/10/2043; đất được UBND huyện Chơn Thành (Nay là Ủy ban nhân dân thị xã Chơn Thành) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 30/11/2010; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01147; Số sổ phát hành: BC 530728.

Các tài sản gắn liền với thửa đất này gồm có tài sản sau:

455 cây cao su khoảng 10 năm tuổi.

01 cây cao su khoảng 05 năm tuổi.

Tài sản thứ hai:

Quyền sử dụng đất của thửa đất có diện tích 9883,8m², thuộc thửa đất số 941, tờ bản đồ số 02; địa chỉ thửa đất: ấp 10, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành (Nay là Khu phố 10, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước; Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 300,0m², Đất trồng cây lâu năm 9583,8m²; Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày: 12/10/2050; đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 20/01/2016; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 00044; Số sổ phát hành: CC 240692.

Các tài sản gắn liền với thửa đất này gồm có tài sản sau:

574 cây cao su khoảng 3,5 năm tuổi.

23 cây tràm khoảng 3 đến 5 năm tuổi.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo cho các đương sự, Công ty cổ phần dịch vụ tài chính và thẩm định giá tài sản Việt Nam biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đặng Văn Hiếu